

шклов. № 30. - 205
30X-174

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Шкловское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Сарай для быков

Назначение: 2 21 02 - Здание специализированное животноводства

Инвентарный номер: - 725/С-20183

Адрес: 213001, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н,
г. Шклов, ул. 70 год Великой Перемоги, 62А/2

Составлен по состоянию на: 02.12.2019

Составил 07.08.2023
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 07.08.2023
(дата)



П.А. Афанасьев
(инициалы, фамилия)

С.А. Котиков
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	725850100001002784 (1.5672)
2. Литер	A1/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1995
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	60
8. Объем здания, куб.м	471
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	186 (186)
10. Общая площадь здания, кв.м	170.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	170.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	21.10.19	8832.55	Справка о балансовой стоимости ОАО "Шкловский агросервис" от 21.10.2019 № б/н

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Блоки газосиликатные
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Нет
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/бл	Сарай для быков	1995	60	186 (186)	471	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

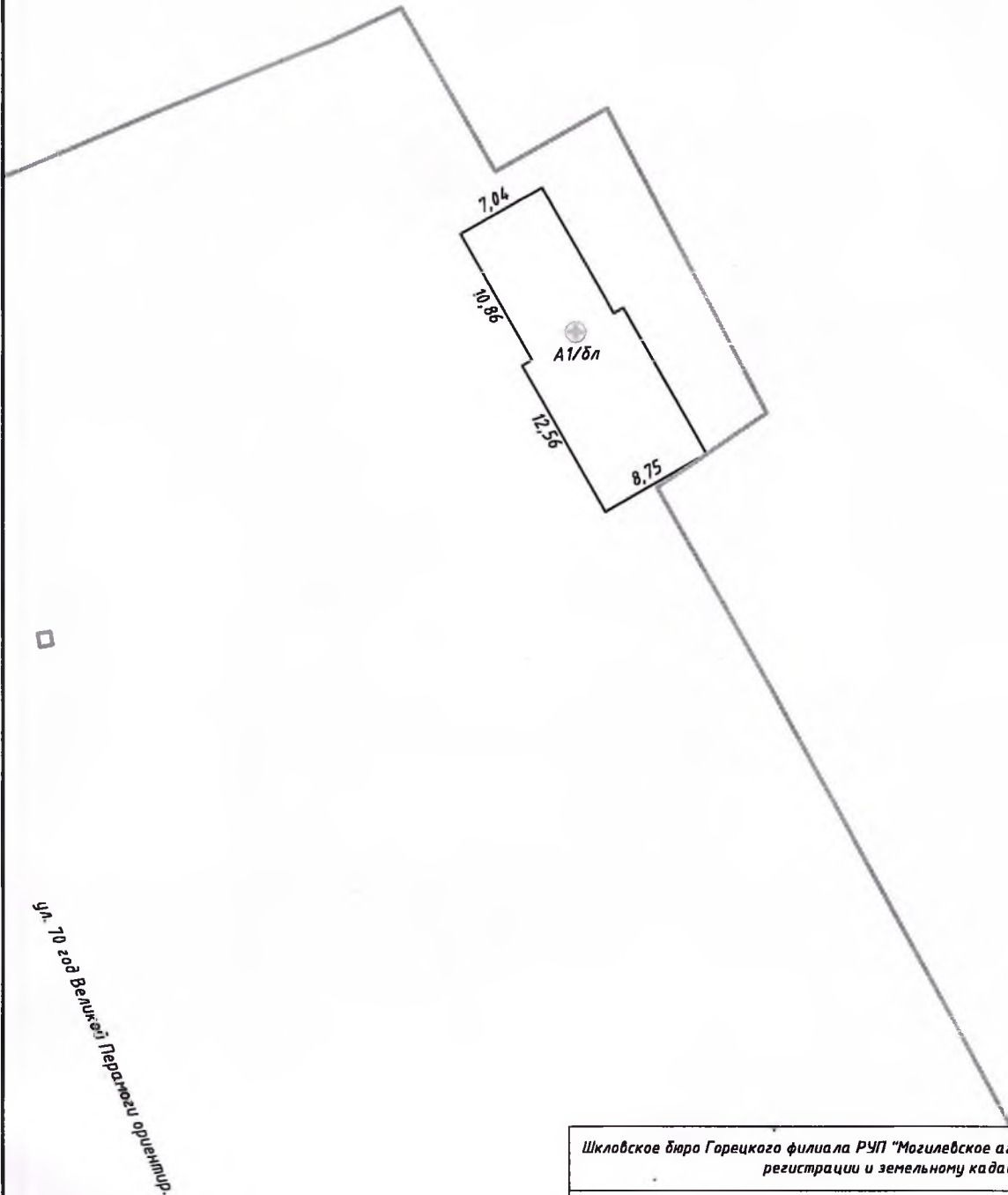
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5


Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

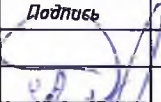

Ситуационный план

Приложение 1

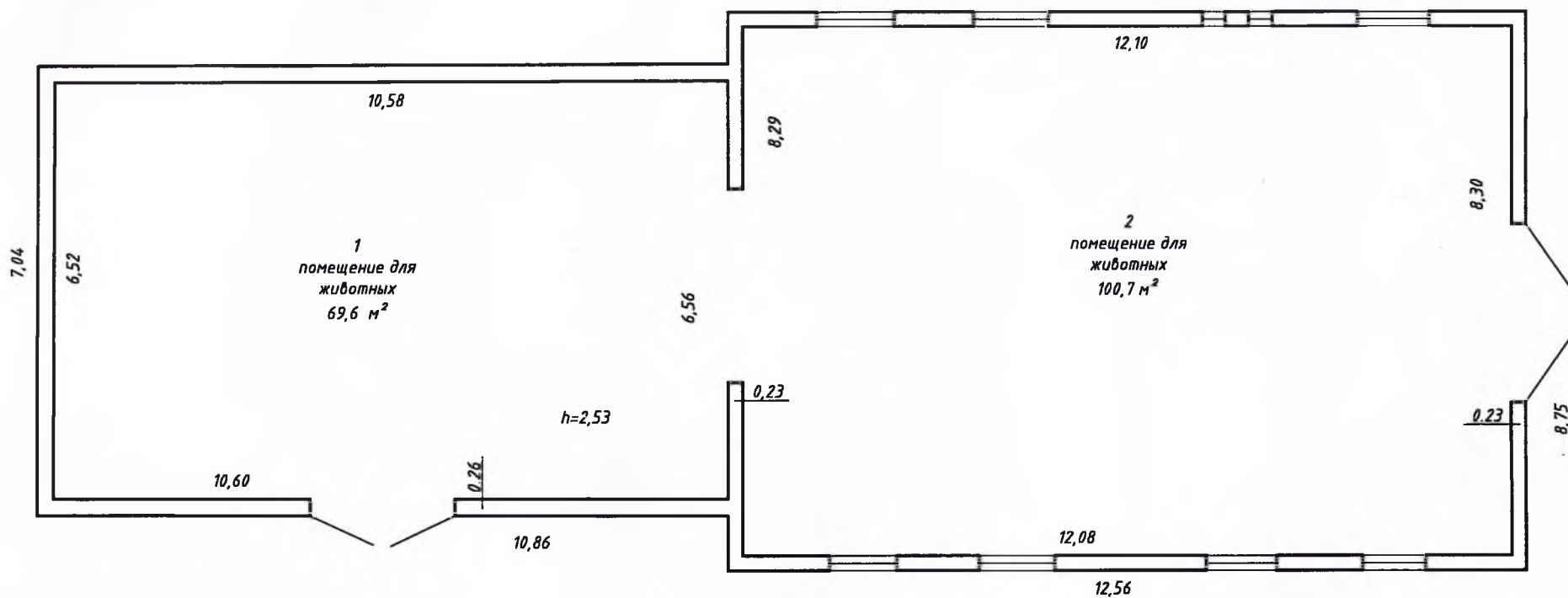


Условные обозначения:

- A 1/бл - Сарай для быков
-  - Геокод
- Границы земельного участка

Шкловское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Сарай для быков			
213001 Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой Перемоги, 62А/2			
Система координат : 1963 года			
Составлен по состоянию на: 02 декабря 2019 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.В. Разуева		12.12.2019
Оформил	П.А. Афанасьев		07.08.2023
Проверил	С.А. Котиков		07.08.2023

Поэтажный план Секция (подъезд) - Этаж 1



170,3 м²
170,3 м²

Шкловское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Сарай для быков			
213001, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой Победы, 62А/2			
Литер А1/бл	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 02 декабря 2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.В. Рагуева		12.12.2019
Оформил	П.А.Афанасьев		07.08.2023
Проверил	С.А.Котиков		07.08.2023

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Горецкий филиал
Шкловское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/1997-242
о государственной регистрации

По заявлению от 14 сентября 2023 года № 2080/23:1997

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 725/С-20183, расположенного по адресу: Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой Перемоги, 62А/2, площадь - 170.3 кв.м, назначение - Здание специализированное животноводства, наименование - Сарай для быков

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 14 сентября 2023 года
Регистратор *Галочкина Вера Михайловна* 1997

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

